

# Progettazione globale



come obiettivo quello di fornire l'aiuto necessario a chiunque volesse realizzare un'area di sosta o un campeggio o dotare una struttura già esistente (quali ad esempio un agriturismo o un ristorante) dei servizi necessari per accogliere gli amanti del veicolo ricreazionale.

**Chi fa cosa** Il team di lavoro è composto dallo Studio Tecnico Massimo Badino, dalla Innova, dalla Staes Fotovoltaico e da Vacanzelandia per i vari aspetti legati alla comunicazione.

**Il primo passo** È necessario uno studio di fattibilità in cui vengano evidenziati tutti i passaggi burocratici volti ad ottenere le diverse autorizzazioni, ma in cui siano anche specificati i vari interventi e la loro tipologia, a seconda del livello finale di qualificazione che si vuole ottenere per l'area prescelta.

**Il progetto** L'elaborazione di un rendering 3D rende apprezzabile già in questa fase la consistenza del risultato finale, permettendo di calibrare in maniera veloce e professionale ulteriori soluzioni su misura. Con l'elenco alla mano dei servizi e delle attività che il titolare della struttura vorrà mettere a disposizione dei futuri clienti verranno calibrati ad hoc l'impostazione progettuale e di conseguenza il capitolato delle opere da eseguire.

**Il camper service e le utenze** Un ruolo fondamentale nell'offerta di servizi per l'area da realizzare lo assume a questo punto la Innova, con la fornitura di un completo novero di attrezzature che comprendono aree di scarico a pavimento, pozzetti per lo scarico dei reflui e colonnine – anche di tipo integrato – per l'erogazione di elettricità e acqua. Queste ultime si potranno avere sia nella versione *free* che *pay*, con gettoniera elettronica temporizzata, sistemi prepagati a consumo o casse self e cambiamonete.

La migliore garanzia per affrontare con successo la progettazione e la realizzazione di un'area di sosta è quella di rivolgersi a specialisti del settore in grado di fornire una visione globale, dalla fase progettuale a quella della promozione turistica. Fra le soluzioni disponibili c'è ProgettAree Group, un marchio messo a punto da Promocamp che coinvolge un team di aziende capace di garantire competenza e professionalità.

**R**ealizzare un'area attrezzata per la sosta dei veicoli ricreazionali, non importa se pubblica o privata, significa dare corso a un progetto che integra numerose professionalità. Solo così potranno essere rispettati i parametri di congruità tecnica e legislativa richiesti, e si avrà l'occasione di realizzare un punto fondamentale di attrazione turistica a beneficio del territorio o della struttura stessa, che può diventare una forma di redditizio investimento.

Rivolgersi a un team di professionisti qualificati diventa così un'occasione di crescita, perché solo in questo modo

si può accedere a una visione globale dell'intervento che copra gli aspetti più sensibili del progetto e della sua realizzazione. Fra le realtà del settore in grado di fornire un completo novero di servizi c'è l'iniziativa messa a punto da Promocamp, la nota associazione che riunisce alcuni dei più importanti imprenditori del settore del turismo *en pleinair*, tutelandoli e promuovendone le attività a ogni livello.

Il progetto patrocinato da Promocamp – che ha debuttato ufficialmente a Parma nell'ambito del Salone del Camper 2014 – consiste nella creazione del team **ProgettAree Group**, che ha



Sopra, alcuni degli elementi che possono caratterizzare l'offerta di servizi di un'area di sosta, come pozzetti di scarico o colonnine per acqua ed elettricità; la presenza di pannelli fotovoltaici fornisce energia pulita. A fronte, il rendering in 3D di un progetto.

**I pannelli fotovoltaici** Il fabbisogno elettrico di un'area di sosta va in qualche modo affrontato. Visto che l'Italia è pur sempre il paese del sole, nel team di ProgettAree Group è presente la Staes, azienda specializzata nella realizzazione di impianti fotovoltaici sia su pensilina che su tetto o a terra. Cosa c'è di meglio per un turista amante del pleinair che sostare in un'area gestita a impatto zero, che utilizza elettricità proveniente da fonti rinnovabili? Ci sembra che le due cose debbano andare di pari passo, e giova ricordare che è proprio il mondo del veicolo ricreazionale, ancora prima dell'esplosione dell'uso nel settore residenziale, ad aver fatto dell'uso del fotovoltaico una pratica comune e ben sfruttata.

**La comunicazione** Stabilito a questo punto non solo chi si desidererà ospitare nella struttura in fase di realizzazione, ma che tipo di servizi si vorranno offrire (sosta, camper service, erogazione di energia, fino ad arrivare ai bagni, al servizio di lavanderia o alla ristorazione) bisognerà pensare a come promuovere la futura struttura di accoglienza all'aria aperta. È qui che si inserisce nel team di lavoro l'esperienza di Vacanzelandia, attraverso un portale Internet dedicato e innovativo.

**Concludendo** Affidarsi a specialisti come quelli di ProgettAree Group non significa soltanto avere la garanzia di un progetto che rispetti le regole e gli obblighi imposti dalle amministrazioni lo-

cali, ma vuol dire anche poter confidare su un contributo di competenze umane e professionali che riduca i margini di errore, orientando le scelte iniziali nella direzione che meglio si avvicina alle proprie esigenze e a quelle degli utenti finali. In Italia la realizzazione e la promozione di strutture dedicate agli amanti della vacanza en pleinair potrà cambiare passo solo uscendo dalla fase del faidate e dell'approssimazione, e in questo ambito l'iniziativa di ProgettAree Group potrà dare un solido e positivo contributo.

**Giovanni Battista Bertolani**

ProgettAree Group c/o Promocamp,  
tel. 0372 729238, [www.promocamp.com](http://www.promocamp.com),  
[info@promocamp.com](mailto:info@promocamp.com).